

Aktiv Wohnen auf dem Oelkers Hof

Standort: Große Kampstraße 16, 31319 Sehnde-Wassel



Nordseite

Innovatives Wohnkonzept für Senioren aus der Region

Mit der neuen Aktiv Wohnen-Anlage entstehen im idyllischen Wassel 18 hochmoderne 2-3 Zimmerwohnungen für Senioren, die ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Heimat auch bei unterschiedlichem Pflegegrad ermöglichen.



Südseite

Projektübersicht

1. Was ist Aktiv Wohnen?

Aktiv Wohnen verbindet genau das, was sich Senioren heute wünschen: ein selbstbestimmtes Leben mit bedarfsgerechter Pflege zu führen und dabei Teil einer großen Gemeinschaft zu sein.

Jeder Bewohner verfügt über seine eigene Wohnung und kann seinen Interessen nachgehen oder sich den vielfältigen Veranstaltungen und altersgerechten Freizeitangeboten anschließen.

Ob bei Aktivitäten im großen Garten oder Gruppenausflügen, die organisiert und betreut werden, auf dem Oelkers Hof heißt es: „Aktiv bleiben im Alter!“

2. Wo wird die Wohnanlage gebaut?

In dem idyllischen Ortsteil Wassel der Stadt Sehnde. Die Stadt hat rund 24.000 Einwohner und liegt am Südostrand der Region Hannover.

Der Ortsteil Wassel ist seit Jahrhunderten durch die Landwirtschaft geprägt und beliebt bei Menschen, die das Grüne und seine Ruhe genießen. Zahlreiche Baudenkmäler prägen das ländliche Ortsbild.



Dem offiziellen Baubeginn des innovativen Senioren-Wohnprojekts wohnten im April 2022 neben dem Bauherren-Paar Philip und Mirja Köhler sowie Pächter Thomas Franz und deren Familien auch die Ortsbürgermeisterin Almuth Gellermann, die stellvertretende Ortsbürgermeisterin Ulrike Dohrs, Ines Raulf vom Stadtmarketing der Stadt Sehnde und Godehard Kraft von der Stadtplanung bei.

3. Wie hoch ist die Miete der Wohnungen?

Die Mieten sind an das Preisniveau in Sehnde und Umgebung angepasst. Allerdings liegen diese etwas höher als herkömmliche Mieten. Gründe hierfür sind u.a.: Neubau mit barrierearmer Gestaltung, große Gemeinschafts- und Abstellflächen (z.B. für Fahrräder), höchster Energiestandard KfW 40+, der die Nebenkosten der Mieter bestmöglich reduziert, Integration der Mobilen Pflege, Rundum-Sorglos Wohnen und vieles mehr.

Durch die Energieversorgung mit Erdwärme kann das Gebäude autark, besonders effizient und unabhängig von Preisschwankungen am Markt betrieben werden.

Trotz der etwas höheren Preise für die Miete können die Bewohner auch bei Pflegebedarf durch die Unterstützung vom mobilen Pflegedienst weiter in ihrem gewohnten Umfeld verbleiben. Die Kosten sind dabei geringer als in einer stationären Pflegeeinrichtung. *Siehe hierzu auch die Grundrisse mit Preisbeispielen sowie die Mietpreistabelle.*

4. Wie erhalte ich pflegerische Betreuung im Bedarfsfall?

Mobile Pflege Dr. Krüger ist als neuer ambulanter Pflegedienst für Sehnde täglich vor Ort und im Notfall jederzeit erreichbar. Selbstverständlich besteht jedoch für jeden Mieter die Wahlfreiheit bzgl. des Pflegedienstes.

Mobile Pflege Dr. Krüger
Mittelstr. 30-34
31319 Sehnde
Tel.: 05138 - 603 26 44
E-Mail: info@pflege-dr-krueger.de

5. Wie werden die verschiedenen Serviceleistungen abgerechnet?

Es gibt insgesamt drei Servicepakete, wovon mindestens ein Paket pro Mieter gebucht werden muss. Zudem können einzelne Leistungen individuell dazugebucht werden. Die zweite Person in einer Mietgemeinschaft erhält das Servicepaket ab 1 Euro/Tag bei vorhandenem Pflegegrad.

Siehe auch die beigefügte Übersicht der Servicepakete.

6. Wie sieht das Aktivitäts- und Veranstaltungsprogramm aus?

Das Angebot ist vielfältig und wird an die Wünsche der jeweiligen Mieter angepasst. Zusätzlich soll es Abstimmungen über einzelne Veranstaltungen und Aktivitäten geben, d.h. die Mieter sind aktiv an der Gestaltung beteiligt.

Pro Tag werden mindestens eine Veranstaltung sowie eine Aktivität für die Mieter angeboten.

7. Wie geht es weiter?

Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Im Frühjahr 2023 soll die Wohnanlage auf dem Oelkers Hof fertiggestellt sein.

Im September 2022 ist das Richtfest geplant. Zu diesem werden alle Personen von der Interessentenliste eingeladen. Bis Ende Oktober steht fest, ob der Erstbezug im März oder April erfolgen kann. Erst ab diesem Zeitpunkt wird es für Interessenten verbindlich mit der Unterschrift unter dem Mietvertrag.

Sofern Sie noch nicht als Interessent registriert sind, melden Sie sich telefonisch unter 05138 503959 an oder schreiben eine E-Mail an vermietung@oelkershof.de

Es wird regelmäßig Infos zur weiteren Entwicklung geben, postalisch oder per Mail.
Zudem sind persönliche Gespräche und Infoveranstaltungen geplant.

Bauzeitenplan

- Rohbaufertigstellung Ende August
- Richtfest Mitte September
- Innenarbeiten bis Februar 2023
- Einzug März/ April 2023

Aktuelles von der Baustelle:



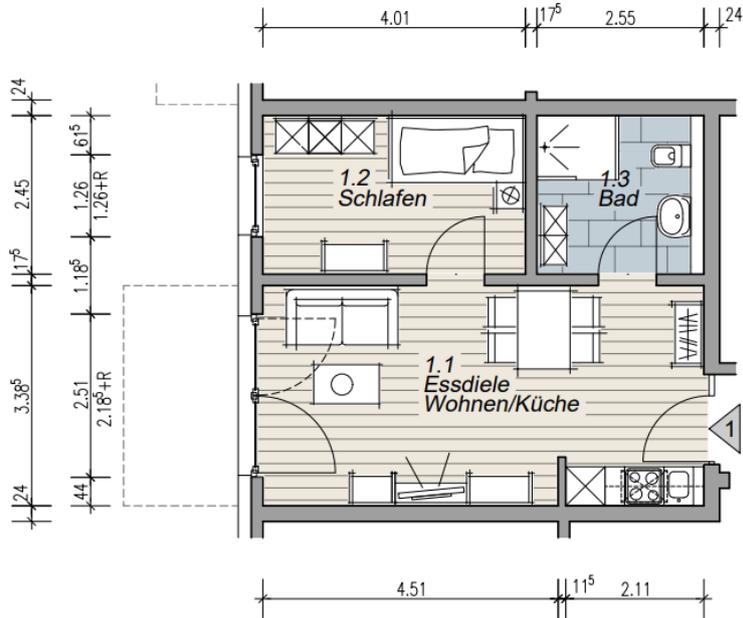
Die Rohbauarbeiten schreiten voran.



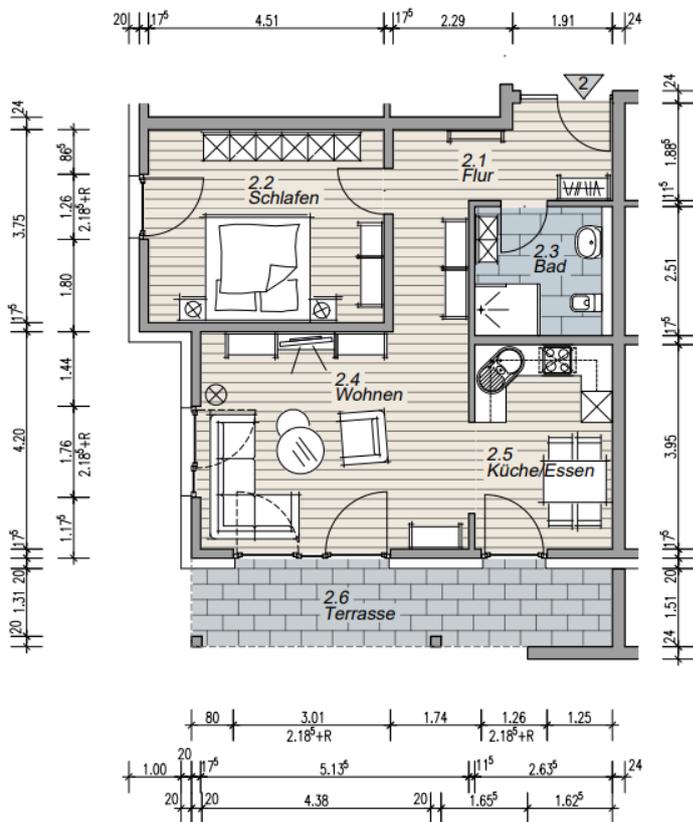
Stand: Mai 2022

Wohnungen auf dem Oelkers Hof

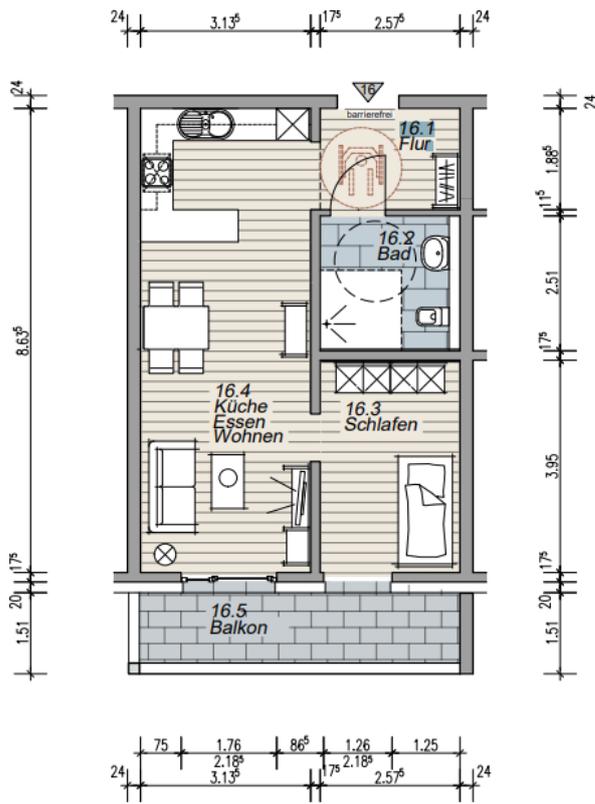
Beispiele:



Wohnung 1
 Wohnfläche: 43,51 m²
 Kaltmiete: 585 Euro
 Mieteranzahl: 1



Wohnung 2
 Wohnfläche: 76,09 m²
 Kaltmiete: 990 Euro
 Mieteranzahl: 2

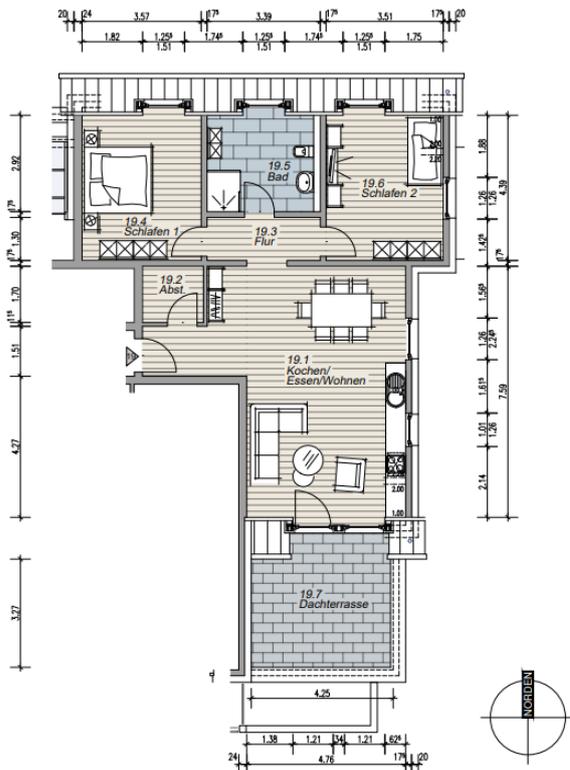


Wohnung 16

Wohnfläche: 57,84 m²

Kaltmiete: 749 Euro

Mieteranzahl: 1



Wohnung 19

Wohnfläche: 99,55 m²

Kaltmiete: 1270 Euro

Mieteranzahl: 2

Mietpreistabelle

Aktiv Wohnen auf dem Oelkers Hof

Wohnung	Wohnfläche	Mieter	Kaltmiete
Nr.	in m ²	Personen	in Euro
1	43,51	1	585
2	76,09	2	990
3	57,84	1	749
4	57,84	1	749
5	57,84	1	749
6	59,05	Gemeinschaftsraum	
7	74,53	2	980
8	45,59	1	599
9	75,44	2	985
10	57,7	1	749
11	57,7	1	749
12	57,63	1	749
13	62,68	2	799
14	58,07	1	750
15	123,58	2	1575
16	57,84	1	749
17	57,84	1	749
18	57,84	1	749
19	99,55	2	1270

Service-Pakete für Aktiv Wohnen auf dem Oelkershof

Wohlfühlpaket Basis

- Einbauküche mit Markengeräten
- Modernes Telefon
- Smart-TV-Gerät
- Telefon- und Internetanschluss
- TV-Anschluss
- Hausnotrufsystem
- Infokanal
- Hauszeitung
- Rezeption
- Post- und Paketservice
- Gemeinschaftsraum
- Mobiler Pflegedienst täglich vor Ort
- Abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm
- Vielfältige Aktivitäten
- Shuttle-Service täglich
- E-Bike-Ladestation
- Abstellflächen für Fahrräder etc.



- Reinigung 2 x pro Monat
- Wäscheservice wöchentlich

Ab 6 Euro*
pro Tag

Wohlfühlpaket Komfort

Alle Leistungen aus dem Basis-Paket sind enthalten.



- Reinigung 4 x pro Monat
- Wäscheservice 2 x pro Woche
- Brötchenlieferservice
- Obst- und Gemüselieferservice
- Menülieferservice
- Post- und Paketservice
- KfZ-Stellplatz
- Car-Sharing 1 x pro Woche

Ab 10 Euro*
pro Tag

Wohlfühlpaket Premium

Alle Leistungen aus dem Basis-Paket sind enthalten.



- Reinigung 8 x pro Monat
- Wäscheservice 2 x/Woche inkl. Bügeln
- Brötchenlieferservice
- Obst- und Gemüselieferservice
- Menülieferservice
- Post- und Paketservice
- KfZ-Stellplatz inklusive E-Ladestation
- Car-Sharing 3 x pro Woche
- Apothekendienst
- Blumen-Service 2 x pro Monat
- Einkaufsbegleitung
- Begleitung zu Arztterminen
- Hausmeister-Service

Ab 14 Euro*
pro Tag

*in Abhängigkeit von dem Vorhandensein eines Pflegegrades



Thomas Franz (links) mit Philip und Mirja Köhler (rechts)

Die Projektverantwortlichen: „Aus Wassel für Wassel“

Philip Köhler, Landwirt und Hotelinhaber (Köhlers Hof) aus Wassel ist gemeinsam mit seiner Frau Mirja Köhler Bauherr. Für den Bau ist von beiden die Wohnpark Oelkers Hof GmbH & Co. KG gegründet worden.

Thomas Franz ist Inhaber einer stationären Pflegeeinrichtung in Hannover sowie eines ambulanten Pflegediensts in Sehnde. Franz wird die gesamte Wohnanlage mit der Aktiv Wohnen Dr. Krüger GmbH von der Wohnpark Oelkers Hof GmbH & Co. KG pachten und die Wohnungen vermieten. Thomas Franz wohnt mit seiner Frau und den beiden Kindern ebenfalls in Wassel.

Kontakt für Mietinteressenten

Sie möchten auch auf dem Oelkers Hof aktiv wohnen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Aktiv Wohnen Dr. Krüger GmbH

Thomas Franz

Große Kampstr. 16

31319 Sehnde

E-Mail: vermietung@oelkershof.de

Tel. 05138/ 50 39 59

Website: <http://www.oelkershof.de>